

Amtsgericht Idar-Oberstein

Vollstreckungsgericht

Az.: 11 K 60/18

Idar-Oberstein, 20.05.2020

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Montag, 03.08.2020	11:00 Uhr	116, Sitzungssaal	Amtsgericht Idar-Oberstein, Mainzer Straße 180, 55743 Idar-Oberstein

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wirschweiler

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flur- stück	Wirtschaftsart u. Lage	m²	Blatt
1	Wirschweiler	Flur 7, Flurstück 43	Hof- und Gebäudefläche Im Oberdorf 4	453	1035 BV12
2	Wirschweiler	Flur 7, Flurstück 42/1	Hof- und Gebäudefläche Zur Hinterpütz 2, 4	749	1035 BV13
	Wirschweiler	Flur 7, Flurstück 42/1	Gartenland, daselbst	110	1035 BV13

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück, bebaut mit einem ehemaligen Gasthaus (EG) mit Wohnung (OG), zweigeschossig, unterkellert, DG nicht ausgebaut, einseitig an das Nachbarwohnhaus angebaut, Wohn-/Nutzfläche ca. 301 m², Baujahr 1935; es besteht ein Überbau auf dem Nachbargrundstück BV 13 (Flur 7 Flurstück 42/1).;

Verkehrswert:

78.600,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Grundstück, bebaut mit Scheune (gemeinsame Giebelwand mit Nachbarscheune, Baujahr geschätzt 1850) Blechgarage, Hofbefestigung und Mauer; Anpflanzungen; teilweise überbaut mit einem ehemaligen Gasthaus mit Wohnung;

Verkehrswert:

4.430,00 €

Weitere Informationen unter www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.10.2018 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller widerspricht. Andernfalls wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.